

THÔNG BÁO

**Về việc yêu cầu thực hiện việc dọn dỡ tài sản, công trình trên đất (nếu có)
để giao lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy định**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 866/TB-STNMT ngày 03/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc Xí nghiệp chế biến gỗ Sông Đào không đủ điều kiện được gia hạn sử dụng đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật;

Ủy ban nhân xã Ba Xa thông báo và yêu cầu thực hiện việc dọn dỡ tài sản, công trình trên đất (nếu có) để giao lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy định; cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai

Theo hồ sơ, Xí nghiệp chế biến gỗ Sông Đào được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3333/QĐ-UBND ngày 25/11/2002, với diện tích 11,8 ha; thuộc tiểu khu số 442, tờ bản đồ tỷ lệ 1/25.000, xã Ba Xa, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Xa, tỉnh Quảng Ngãi); thời hạn thuê đất là 20 năm; đã ký Hợp đồng thuê đất số 15/HĐTD-SĐC ngày 16/5/2003 giữa Xí nghiệp chế biến gỗ Sông Đào với Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi. Đến năm 2006, UBND tỉnh đã thu hồi một phần diện tích đất khoảng 6,65 ha tại Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 23/12/2006. Tuy nhiên, khi hết thời hạn cho thuê đất (hết hạn thuê đất từ ngày 25/11/2022), Xí nghiệp chế biến gỗ Sông Đào không đủ điều kiện được gia hạn sử dụng đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định pháp luật và Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã ban hành Thông báo số 866/TB-STNMT ngày 03/3/2023 về việc Xí nghiệp chế biến gỗ Sông Đào không đủ điều kiện được gia hạn sử dụng đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật. Theo đó, “Đề nghị Xí nghiệp chế biến

gỗ Sông Đào khẩn trương thực hiện dọn dỡ tài sản, công trình trên đất (nếu có) để bàn giao lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy định. Xí nghiệp chế biến gỗ Sông Đào nếu có ý kiến, kiến nghị thì có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này để được xem xét giải quyết, quá thời hạn trên mà đơn vị không có ý kiến, kiến nghị, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi sẽ lập thủ tục thu hồi đất theo quy định”. Tuy nhiên, đến nay việc thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2013 (thẩm quyền thu hồi đất thuộc UBND tỉnh) vẫn chưa được thực hiện.

Theo nội dung Công văn số 6880/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ý kiến liên quan đến việc thu hồi đất của Xí nghiệp chế biến gỗ Sông Đào thì “*Theo quy định tại khoản 2 Điều 101 và điểm c khoản 1 Điều 232 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ thì việc quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 1 Điều 83 Luật Đất đai mà thuộc trường hợp thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch UBND cấp xã*”. Theo Công văn số 2451/CCT-KK-KTT ngày 17/7/2015 của Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi, Xí nghiệp chế biến gỗ Sông Đào đã giải thể từ ngày 01/01/2006. Hiện nay, ông Bùi Tấn Sĩ, thường trú tại xã Ba Xa, tỉnh Quảng Ngãi (nguyên là Giám đốc Xí nghiệp chế biến gỗ Sông Đào) đang sử dụng đất tại thửa đất này. Do đó, để thực hiện thủ tục hành chính về đất đai theo quy định hiện hành; UBND xã Ba Xa thông báo và yêu cầu ông Bùi Tấn Sĩ thực hiện việc dọn dỡ tài sản, công trình trên đất (nếu có) để giao lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy định.

Thời gian thực hiện việc dọn dỡ tài sản, công trình trên đất (nếu có): 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Hình thức, địa điểm niêm yết công khai tại

- Trang thông tin điện tử của xã Ba Xa tại địa chỉ: <https://baxa.quangngai.gov.vn/>
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ba Xa;
- Nhà Văn hóa thôn Mang Krá.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trưởng thôn Mang Krá theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện việc niêm yết, đăng tải các nội dung, thông tin nêu tại mục 1 Thông báo này.

UBND xã Ba Xa thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như mục 2, 3; (để thực hiện)
- TT Đảng ủy xã; (báo cáo)
- TT HĐND xã; (để biết)
- CT, các PCT UBND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- Trưởng thôn Mang Krá;
- Ông Bùi Tấn Sĩ;
- Lưu: VT (PKT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Việt Hùng

